



## THIONVILLE CENTRE - Chambre de colocation

THIONVILLE 57100

**Guy HOQUET**  
**THIONVILLE**

10 Passage du Temple  
57100 Thionville

0382520468

## THIONVILLE CENTRE - Chambre de colocation

EXCLUSIVITÉ - CHAMBRE A LOUER MEUBLEE - COLOCATION

Située à Thionville centre, cette exclusivité offre une opportunité unique de louer une chambre spacieuse meublée de 15m<sup>2</sup>. La chambre se situe au premier étage dans un appartement traversant et lumineux de 154m<sup>2</sup>.

Cette chambre fait partie d'une colocation comprenant 6 occupants dans cadre convivial et chaleureux.

L'appartement, offre un espace accueillant où il ne reste plus qu'à poser ses valises. Les hauteurs sous plafond et la luminosité sont un véritable plus. Les espaces communs comprennent une entrée avec dressing, un rangement, un long couloir, une cuisine indépendante, aménagée et équipée donnant sur un balcon, une salle d'eau, une salle de bains avec WC et machine à laver, des WC indépendants et une buanderie équipées avec réfrigérateur et machine à laver.

La localisation de l'appartement est idéale avec accès rapide à la gare et départ des bus en face de l'appartement.

Idéal pour stagiaires, frontaliers, jeunes actifs ...

Le loyer pour cette chambre, charges comprises, s'élève à 600€, dont 100 euros de charges avec un dépôt de garantie de 1000€. Les honoraires du locataire s'élèvent à 165€.

N'attendez plus, posez vos valises et profitez de cette superbe opportunité de colocation à Thionville !

Pour planifier une première visite de ce bien, n'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet THIONVILLE. Nous sommes à votre disposition pour répondre à toutes vos questions et faciliter votre installation dans ce cadre agréable et soigneusement aménagé.

15 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Etage                 | 1                                 |
| Nombre étages         | 4                                 |
| Dernier étage         | Non                               |
| Accès Bus             | 1 min                             |
| Accès Gare            | 15 min                            |
| Provision sur charges | 100 €                             |
| Dépôt de garantie     | 1000 €                            |
| Jardin                | Non                               |
| Année construction    | 1970                              |
| Fenêtres              | Double Vitrage                    |
| Salle(s) de bains     | 1                                 |
| Salle(s) d'eau        | 1                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Cuisine               | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                | Oui                               |
| Type Chauffage        | Collectif                         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Collective          |
| Date ERP               | 2024-05-27 16:49:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 153 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



