



Maison d'architecte contemporaine à vendre à Hettange-Grande

hettange grande 57330

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Maison d'architecte contemporaine à vendre à Hettange-Grande

Nous vous proposons à la vente cette magnifique maison d'architecte située à Hettange-Grande, France. D'une superficie de 163.09 m², cette propriété se compose de 5 pièces, et est dotée d'un grand séjour de 70.14 m² lumineux exposé à l'ouest, de 4 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bains. La maison, construite en 2023, est en excellent état et offre un standing de qualité avec un style contemporain.

L'intérieur est aménagé avec une cuisine ouverte, entièrement équipée et aménagée, une buanderie. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur, garantissant un confort optimal et de faibles charges énergétiques.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 25 m², parfaite pour vos moments de détente avec un espace jardin supplémentaire en gazon synthétique. La propriété dispose également d'un garage double et de deux places de parking. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets roulants électriques ajoutent une touche moderne et pratique.

Garantie décennale et dommage ouvrage.

Située dans un quartier calme, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec une gare à seulement 1 km et des arrêts de bus à 5 minutes. Les écoles, y compris l'École primaire Michelet M2 et le Collège Jean-Marie Pelt, sont également à proximité, facilitant la vie familiale.

Ce bien de prestige est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie agréable, alliant confort moderne et proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique. Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence Guy Hoquet THIONVILLE.

163.09 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Lotissement	Non
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Dépôt de garantie	4200 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70.14 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	35 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 590€ au 01/01/2021

Photos du bien



