GUY HOQUET Votre fiche bien Location meublée à THIONVILLE 57100

A LOUER appartement T3 meublé 60 m²) à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

Guy HOQUET THIONVILLE

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

A LOUER appartement T3 meublé 60 m²) à THIONVILLE

APPARTEMENT MEUBLÉ 3 PIÈCES AU CALME

Laissez vous séduire par ce ravissant appartement de 60 m², comprenant une entrée individuelle, deux chambres avec dressing, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Entièrement meublé, il vous suffit de poser vos valises pour profiter de votre nouveau chez-vous ! Le chauffage individuel est assuré par des radiateurs au gaz.

Doté d'une cave, l'appartement offre des fenêtres en PVC double vitrage, des volets roulants et une connexion fibre optique pour un confort optimal.

Situé au premier étage d'un petit immeuble en excellent état général, l'appartement est loué avec une place de parking, et la sécurité du bâtiment est garantie par un interphone.

À seulement une minute des commerces, cette propriété est idéalement proche de l'École Primaire des Basses Terres, de l'École Primaire V. Hugo et du Lycée Polyvalent la Briquerie-Lycée des Métiers des Sciences et des Techniques, accessibles à moins de 10 minutes à pied. La gare de Thionville se trouve à 20 minutes à pied. Les autoroutes A31 et A30 sont également facilement accessibles à moins de 8 km.

Le loyer mensuel, toutes charges comprises, est de 1 100 €, avec une provision de 30 € de charges. Un dépôt de garantie de 2 140 € est requis, et les frais d'agence pour le locataire s'élèvent à 651,75 € (dont 177,75 € pour l'état des lieux).

Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter notre agence immobilière Guy Hoquet THIONVILLE pour organiser une première visite de ce charmant appartement en location.

59.25 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	EAU FROIDE
Dépôt de garantie	2140 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-02-21 16:43:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET