



VENTE : appartement duplex 5 pièces (111 m²) à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

VENTE : appartement duplex 5 pièces (111 m²) à THIONVILLE

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT DUPLEX 5 PIÈCES AU CALME

Construit dans le quartier Centre-ville-Gare, Guy Hoquet THIONVILLE vous présente à vendre à THIONVILLE (57100) cet appartement de 5 pièces au calme de 111 m² (loi carrez) et 140 m² de superficie au sol.

Il se situe en dernier étage d'un petit immeuble semi-récent de 3 appartements. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il s'agence comme suit : une entrée , une cuisine ouverte, aménagée et équipée donnant sur la salle à manger, un séjour , une buanderie, un wc indépendant.

A l'étage , une suite parentale avec salle de bains, une chambre, un dressing aménagé et une salle d'eau. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz, le chauffage est individuel.

Des fenêtres en bois double vitrage , porte blindée, adoucisseur d'eau et la fibre optique y sont installés. Vous disposerez de prestations haut de gamme.

Possibilité d'acquérir ou de louer des places de parking pour votre confort.

Des écoles de tous niveaux sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Thionville à 600 mètres. L' autoroute A31 est accessible à moins de 1 km. Le cinéma Scala vous accueille à quelques minutes pour vos loisirs, tout comme un port de plaisance, un conservatoire et trois tennis. On trouve aussi des restaurants, des

commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, poissonneries et un bureau de poste.

Son prix de vente est de 350 000 €.Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 1 200 € annuels pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de ce grand appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet THIONVILLE.

111 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Taxe Habitation	1469 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-01-22 21:43:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



