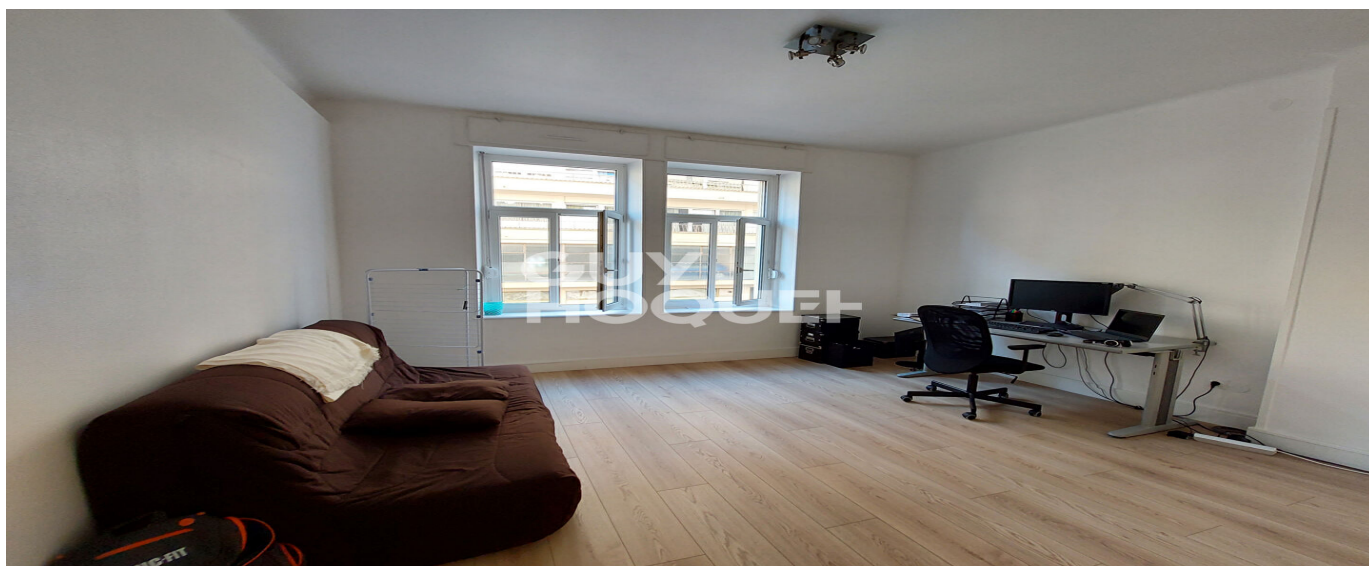




Location : appartement 3 pièces à THIONVILLE

THIONVILLE 57100

980 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 930 € Honoraires

charges locataires: 713.51 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.77 €
TTC.

**Guy HOQUET
THIONVILLE**

10 Passage du Temple
57100 Thionville

0382520468

Location : appartement 3 pièces à THIONVILLE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

En location : à THIONVILLE (57100) découvrez cet appartement T3 au calme de 65 m².

Venez découvrir ce bel appartement entièrement rénové. Situé au premier étage d'une résidence sécurisée de quatre étages, cet appartement est composé de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque de cuisson, hotte aspirante et lave-vaisselle), d'un séjour et d'une salle de bains avec baignoire et WC intégrés. L'immeuble est équipé d'un interphone.

Une cave et un cellier sont associés à l'appartement.

Le bien est situé dans la commune de Thionville, à 1km à pied de la gare, et à deux pas du centre ville. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité de l'appartement. On trouve également de nombreux restaurants, un cinéma, un théâtre et un bureau de poste. Enfin, le marché Rue du manège a lieu le samedi matin.

Les indices DPE et GES de cet appartement sont tous les deux de catégorie D, respectivement de 225 kWh/m²/an et de 49 Kg CO2/m²/an.

Cet appartement T3 sera disponible à partir du 20/05/2026. Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 930 € CC, avec 50 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 930 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet THIONVILLE pour une première visite de cet appartement à louer.

64.28 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	1 km
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	930 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

